

Số: 785/TB-CCTHADS

Tân Châu, ngày 23 tháng 9 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 20, Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, (Quyết định) số: 81/2023/DS-ST ngày 20/7/2023 của Tòa án nhân dân huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ các Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 19/QĐ-CCTHADS ngày 13/10/2023 và Quyết định thi hành án chủ động số: 1359/QĐ-CCTHADS ngày 14/9/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên tài sản số: 77/QĐ-CCTHADS ngày 20/8/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Thông báo số: 769/TB-CCTHADS ngày 18/9/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

1. Kết quả các tổ chức nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá: Có 01 tổ chức thẩm định giá là Công ty Cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài sản Toàn Cầu chi nhánh Đông Nam Bộ, nộp hồ sơ và đáp ứng được điều kiện theo quy định của pháp luật về tổ chức thẩm định giá. Theo bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm các tổ chức thẩm định giá tài sản do Tổng cục Thi hành án ban hành thì Chấp hành viên chấm đạt 87 điểm.

2. Kết quả lựa chọn: Đơn vị tổ chức thẩm định giá là **Công ty Cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài sản Toàn Cầu chi nhánh Đông Nam Bộ** - Địa chỉ: Số 168, đường Nguyễn Văn Rốp, khu phố Gia Huỳnh, phường Trảng Bàng, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh.

3. Thời gian tổ chức thẩm định giá: Từ 09 giờ 00", ngày 26/9/2024.

4. Địa điểm tổ chức Thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 19, tờ bản đồ số 92, diện tích 15440,7 m², đất trồng cây lâu năm. Đất tọa lạc tại: ấp 4, xã Suối Ngô, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh theo Giấy CNQSDĐ số CH02610 do UBND huyện Tân Châu ký cấp ngày 31/01/2019 do ông Nguyễn Văn Tý đứng tên chủ sử dụng. Theo kết quả đo đạc hiện trạng thực tế của Công ty TNHH Đo đạc bản đồ thiết kế xây

dụng Hoà Phát đã được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh xác nhận kết quả đo đạc thì thửa đất số 19, tờ bản đồ số 92 có diện tích 14.419,5m² (giảm 1.021,2m²).

Tài sản gắn liền với đất gồm có: Trên đất có 750 cây cao su khoảng 20 năm tuổi.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh thông báo để các bên đượng sự biết Công ty tiến hành thẩm định giá, thời gian và địa điểm thẩm định giá đối với tài sản nêu trên./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.



Trần Thị Diễm Trang